



2019年10月9日

株式会社 MA プラットフォーム
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
お問合せ先：戦略本部 高村、勝村
TEL 03-3595-1731 FAX 03-3595-0452
URL <https://ma-pf.jp>

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門誌記者会

北海道に日本初の本格的ラグジュアリー・ウェルネスリゾート

「Jayasom Wellness Resort 北海道」を2023-2024年に開業予定

株式会社^{※1}MA プラットフォーム（東京都港区、代表取締役社長：小松稔男）は、この度北海道苫小牧市において日本初の本格的ラグジュアリー・ウェルネスリゾートとなる、「ジャヤソム ウェルネスリゾート北海道（Jayasom Wellness Resort）」を誘致し、2023年から2024年の開業を目指すことを決定しましたのでお知らせ致します。

本ウェルネスリゾートは新千歳国際空港近接地に所有する約1,000ヘクタールの森林に計画中の苫小牧国際森林リゾートプロジェクトの第一弾として開発するもので、ラグジュアリー・ウェルネスリゾートの運営を行う^{※2}Jayasom Pte. Ltd. 社（本社：シンガポール）をオペレーターに任命致しました。

計画地一体は地方拠点都市地域に指定されており、国際空港近接の立地と豊かな自然景観の恵みを活かしつつ、保全と開発の調和を目指す国際交流拠点と位置付けられています。これに基づき本計画ではリゾートの収益の一部を森林保全整備及び野生動物保護・育成に使用し、自然と人間との持続的な共生環境の創造を目指します。

また、旅行による滞在を通じて心身の健康をもたらすウェルネスリゾートは、近年世界的に需要が拡大しております。古来より湯治や座禅が行われ、和食が注目されているなど、日本はウェルネスリゾートの要素に恵まれており、世界的な需要のデスティネーションを自然環境に恵まれたこの地に創造することは、意義深いものと考えております。

※1 【株式会社 MA プラットフォームについて】

森トラスト会長の森章がオーナーを務める投資会社。主に、リゾート開発と投資事業を行っている。

※2 【Jayasom Pte Ltd について】

カウンセリングにより個人の状態を把握した上で、オーダーメイドのウェルネスプログラムを組み、「ボディ・マインド・スピリット」のバランスの調和を目指すウェルネスリゾートおよびスパを世界規模で運営。同社は、タイにある本格的ウェルネスリゾートのパイオニアである「チバソム」が培ってきた共通のプラットフォームをベースに、その土地の伝統や文化のエッセンスを加えさらに魅力的なサービスの提供を行っている。

【代表者コメント】

●MA プラットフォーム オーナー 森章（森トラスト会長）のコメント

美しい自然と新千歳空港に近い立地は苫小牧の最大の魅力です。この広大な森林に囲まれた場所で、私の長年の事業ビジョンの一つであった、国際的なウェルネスリゾートの構想が実現されることに大きな意義を感じております。

ラグジュアリー・ウェルネスホテルを開業するにあたり、タイにあるラグジュアリーリゾートであるチバソムも含め、多くの著名なアジアリゾートの調査を行いました。今回建設するリゾートはチバソムが提供するサービスをベースにしつつ、禅や精神の安定など日本独自のエッセンスを加えたサービスを四季折々の自然に囲まれた環境にて提供したいと考えています。

苫小牧の美しい森と貴重な野生動物は、癒しと健康を求めるお客様にとってまさに理想的な環境だと言えるでしょう。

●苫小牧市市長 岩倉博文のコメント

このたび、苫小牧市がこのような大きな国際森林プロジェクトの立地場所として選ばれたことを、大変光栄に思っております。苫小牧市が誇る美しい自然や利便性などの魅力と優位性を高く評価いただいたものと、感謝しております。

プロジェクトの第一段階である<ジャヤソム ウェルネスリゾート北海道>の開発により世界に向けて苫小牧の魅力が発信され、地域経済の活性化や雇用推進、そして苫小牧ブランド価値の向上を期待しております。

苫小牧市としても引き続き、時代に合った方法による国際企業誘致の環境整備の促進と魅力あるまちづくりを進めてまいります。

● Jayasom CEO カレン・キャンベルのコメント

当プロジェクトを取り囲む豊かな森林と、北海道そして日本の様々な伝統は、私たちの「Wisdom of Wellness(ウェルネスの知恵)」をお伝えするのに最適な場所であると考えています。

このたびは、「日常生活から離れ、美しく静かな自然と再び触れ合う機会を皆様に提供する」という森会長のビジョンの実現のお手伝いをさせて頂き非常に光栄に思っております。また岩倉市長におきましては、この苫小牧の美しい自然環境の中に人々の癒しの場となる当リゾートの開発を進めるにあたり多大なご尽力を頂き心より感謝しております。

ジャヤソム北海道がゲストの皆様癒しの場となるだけでなく、周囲の森林保全をリードし、また苫小牧市の地域経済の活性化をより推進させるお手使いができることを楽しみにしております。

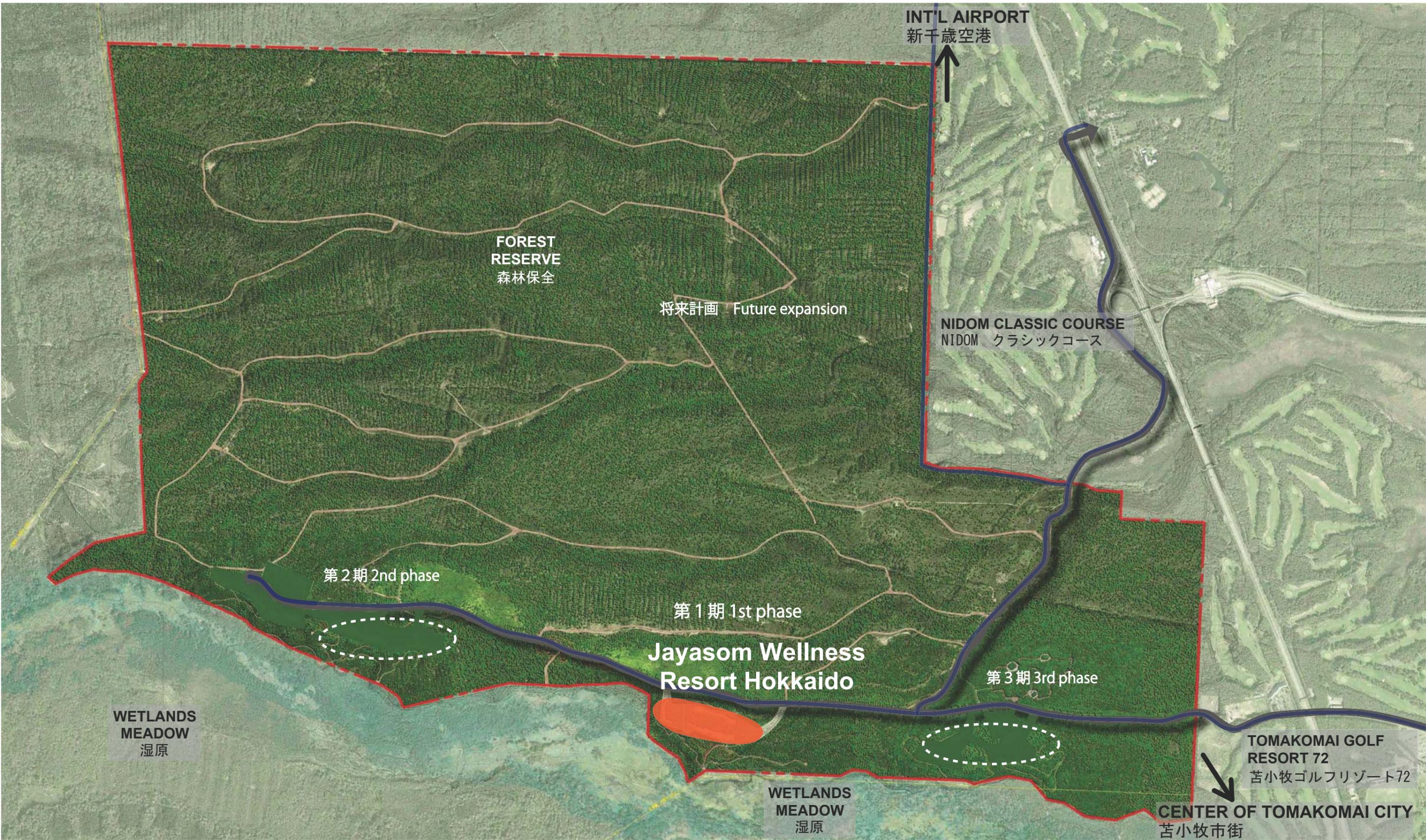
ジャヤソム ウェルネスリゾートは、電気を消して月明かりの美しさを愛でたり、木漏れ日の光の変化に気づきたいと願うゲストのためのリゾートです。瞑想、食事、森林をベースにした様々なアクティビティはユニークで心に残る経験となることでしょう。

【苫小牧国際森林リゾートプロジェクト（全体計画）の概要について（予定）】

- ・敷地規模 約 1,000 ヘクタール
- ・造成面積 約 40 ヘクタール（約 12.5 万坪）※残りの敷地は森林を保全する方針
- ・施設用途概要
 - 滞在施設（ラグジュアリーホテル、ウェルネスホテル、コンドミニウム、ビジターセンター）
 - スポーツ・レクリエーション施設（森林散策路、ホーストレッキングコース、ノルディックスキーコース、ナイトツアー、野生動植物観察、スノーアクティビティ等）
 - ウェルネス施設（温泉、森林セラピー施設、診療所、その他健康増進・健康測定・健康維持回復施設等）
- ・周辺にはゴルフ・カヌー・サイクリングを楽しめる施設も豊富に存在

【Jayasom Wellness Resort 北海道の概要について（予定）】

- ・開発位置 国際森林リゾートプロジェクトの第1期（別図参照）
- ・敷地規模 約 66,000 m²（約 2 万坪）
- ・許容容積率 100%
- ・用途 ラグジュアリー・ウェルネスホテル／コンドミニウム
- ・設計 大成建設株式会社、株式会社森村設計
- ・デザイン監修 隈研吾建築都市設計事務所



苫小牧国際森林リゾートプロジェクトの概要
 SITE PLAN AREAS DIAGRAM





外観イメージ image